

I. Przedmiot zamówienia

1. Informacje ogólne o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 48 w m. Tomaszów Mazowiecki na odcinku od drogi ekspresowej S8 do ul. Wysokiej”,** realizowanego w systemie Projektuj i Buduj, zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz na warunkach określonych w Umowie.

W zakres zamówienia wchodzi bieżące nadzorowanie prac z poszczególnych branż (wyszczególnionych w rozdziale III pkt. 1) niezbędnych i koniecznych do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Przedstawiciele Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski będą działać zgodnie z uprawnieniami i obowiązkami określonymi w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wynikającymi z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane” i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Cel zamówienia

Zamawiający – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, będący Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, powierzy Usługodawcy nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania zadania, jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót.

3. Opis i charakterystyka zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski

3.1. Lokalizacja

Droga: DK48 od km 0+300 do km 0+881

Województwo: łódzkie

Powiat: tomaszowski

Miasto / Gmina: Tomaszów Mazowiecki na odc. od km 0+525 do km 0+881

Lubochnia na odc. od km 0+300 do 0+525

3.2. Zakres inwestycji

W ramach zamówienia, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski, przewidziano opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB) i Projekt Techniczny (PT) o szczegółowości Projektu Wykonawczego (PW), a także innych niezbędnych opracowań (STWiORB, PSOR, etc.) wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz sporządzeniem i przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zakres rzeczowy robót, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obejmuje m. in.:

- rozbudowę jezdni i dostosowanie do parametrów klasy GP i nośności 11,5 t/oś;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 3,0 m na odcinku od km ok. 0+300 do km ok. 0+881 po lewej stronie;
- budowę drogi dla pieszych o szerokości 2,0 m na odcinku od km ok. 0+700 do km 0+881 po prawej stronie;
- budowę kanału technologicznego;
- odtworzenie systemu odwodnienia: poprzez odbudowę i budowę rowów, budowę nowej oraz przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej;
- wyznaczenie przejścia dla pieszych wraz z wykonaniem oświetlenia dedykowanego;
- budowę oświetlenia drogi;
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- usunięcie wszystkich zidentyfikowanych kolizji z urządzeniami i siecią istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- odtworzenie i budowę zjazdów celem zapewnienia dostępności do drogi publicznej;
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z uzyskanym zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu w zakresie inwestycji;
- wszelkie inne roboty, jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Dokumentacja Zamawiającego

Dokumentacja przetargowa dot. umowy z wykonawcą robót, w tym PFU, zamieszczona jest na platformie zakupowej GDDKiA eB2B: Id – 464923; Numer ewidencyjny – AU-005182; Numer postępowania - O/ŁO.D-3.2421.3.2025; Nazwa – Rozbudowa drogi krajowej nr 48 w m. Tomaszów Mazowiecki na odcinku od drogi ekspresowej S8 do ul. Wysokiej; link:

<https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/464923/rozbudowa-drogi-krajowej-nr-48-w-m-tomaszow-mazowiecki-na-odcinku-od-drogi-ekspresowej-s8-do-ul-wysokiej>

Dodatkowo, Zamawiający przekaze Usługodawcy, na czas pełnienia usługi, kopie/skany następujących dokumentów:

- umowa zawarta z wykonawcą robót wraz z załącznikami,
- oferta wykonawcy robót wraz z formularzem cenowym.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania usługi Nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, określonych w odrębnej Umowie z wykonawcą robót. Termin realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od wykonawcy robót wynosi 21 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym do czasu realizacji nie wlicza się okresów zimowych liczonych od 15 grudnia do 15 marca. Umowa z wykonawcą robót została zawarta w dniu 25.03.2025 r.

Czynności Usługodawcy, o których mowa w niniejszym dokumencie, rozpoczną się w dniu podpisania Umowy i będą trwać do czasu dokonania rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót, następującego po faktycznym zakończeniu robót i dokonaniu protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od wykonawcy robót, jak również w pierwszych 12 miesiącach okresu gwarancji i rękojmi w zakresie dokonania w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, przeglądów odpowiednio w 6-tym i 12-tym miesiącu trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady robót zrealizowanych przez wykonawcę robót. Celem uniknięcia sporów co do interpretacji, ostatnią czynnością Wykonawcy w ramach Umowy będzie uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego sporządzonego przez Nadzór Protokołu z przeglądu w 12 m-cu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Szacuje się, że termin realizacji usługi będzie wynosił 36 miesięcy (w tym pierwsze 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi, w których przewidziane jest dokonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych), co zależy od faktycznego okresu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski i w związku z tym, może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez wykonawcę robót, stosownie do czasu ich realizacji, z zastrzeżeniem, że Usługodawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

III. Wymagania

1. Personel Nadzoru Inwestorskiego

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej oraz nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie:

- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ponadto, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie pozostałych branż występujących na zadaniu (za wyjątkiem branży drogowej), w tym dot. weryfikacji dokumentacji projektowej oraz nadzoru nad robotami:

- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych;
- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Inspektor Nadzoru / Weryfikator dla branży drogowej występującej w ramach zadania został wyznaczony przez Zamawiającego.

Inspektorzy Nadzoru, winny posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz wymaganiami Zamawiającego.

Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za całokształt realizacji inwestycji w zakresie powierzonych branż, pełni wszelkie obowiązki wymienione w niniejszym OPZ niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu inwestycji – z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego.

Nadzór w etapie gwarancji i rękojmi w zakresie dokonania przeglądów w 6-tym i 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi, winien być wykonywany przez wszystkich Inspektorów Nadzoru Robót.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej oraz Inspektorzy pozostałych branż powinni być dostępni na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót. Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót i organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Zaplecze Zespołu Inspektora Nadzoru – pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Koszty wyposażenia w niezbędne narzędzia pracy ponosi Wykonawca. Personel Wykonawcy będzie dysponować sprzętem komputerowym wraz z niezbędnym oprogramowaniem i dostępem do Internetu, sprzętem pomiarowym i badawczym, telefonami komórkowymi i aparatami fotograficznymi w ilości i jakości koniecznej do prowadzenia nadzoru rzetelnie, należyście i terminowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca musi dysponować środkami transportu umożliwiającymi prawidłowe pełnienie nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż wartość umowna od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji czynności objętych Umową.

IV. Zakres usługi

1. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

Nadzór inwestorski wykonany będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Umowie. Do głównych zadań Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski będą należeć:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowej (w zakresie poszczególnych branż) przedłożonej przez wykonawcę robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania oraz dokonywanie odbiorów prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót;
- 2) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania Umowy, jako sumienny doradca Zamawiającego;
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;

- e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym;
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót;
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze ostatecznym zadania;
 - h) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych objętych zadaniem i potwierdzenia należnych im kwot;
 - i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę robót;
 - j) rozliczenia końcowego zadania (rozliczenia robót);
 - k) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - l) kontroli prowadzenia dziennika budowy i wpisów dokonywanych przez Kierowników robót oraz Kierownika budowy;
 - m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
- 3) dokonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych w 6-tym i 12-tym miesiącu biegu okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Protokołów z przeglądu w terminie 7 dni od daty przeglądu;
- 4) przedkładanie – na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów: sprawozdań raportów, analiz, szacunków, prognoz, itp;
- 5) sporządzenie wkładu do Raportu Końcowego, po zakończeniu robót, jednak nie później niż do 14 dni przed odbiorem ostatecznym robót i dostarczenie go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach;
- 6) udział w naradach technicznych, radach budowy i spotkaniach dotyczących opracowań i rozwiązań projektowych oraz robót w zakresie realizowanego zadania wraz ze sporządzaniem stosownych Protokołów z ww. spotkań oraz udział w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót. Termin przekazania Zamawiającemu kolejnych protokołów z Rad Technicznych nie może przekroczyć 2 dni kalendarzowych;
- 7) w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót dot. wypełniania wymogów ochrony środowiska w zakresie:
- n) gospodarki odpadami,
 - o) ochrony przyrody,
 - p) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska,
 - q) łagodzenia ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi,

- r) sporządzenie sprawozdania potwierdzającego zabezpieczenie środowiska w trakcie realizacji robót;
- 8) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez wykonawcę robót albo przez podwykonawcę wykonawcy robót od umowy na roboty lub umowy o podwykonawstwo lub ich części, Usługodawca jest zobowiązany do sporządzenia lub/i sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę lub podwykonawcę wykonawcy robót. Usługodawca określi lub/i zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach ustalonych z Zamawiającym. Nadzór jest zobowiązany do wyegzekwowania od Wykonawcy przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót;
- 9) weryfikowanie, opiniowanie oraz prowadzenie rejestru umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy), wraz z kontrolą podwykonawców na terenie budowy;
- 10) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji;
- 11) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy;
- 12) rozpatrywanie roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach wykonawcy robót i przedstawianie merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót;
- 13) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma;
- 14) kontrola wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót;
- 15) prowadzenie regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Projektem Budowlanym, decyzją ZRID i innymi decyzjami dla inwestycji, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wymaganiami

Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

- 16) powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
- 17) rozpatrywanie spraw, udzielanie odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji;
- 18) wykonywanie innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia;
- 19) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty;
- 20) uzgadnianie z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym możliwości wykonania robót objętych zadaniem w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub wpływających na wzrost wartości robót objętych zadaniem,
- 21) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót przepisów BHP;
- 22) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP;
- 23) kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem, a także analiza i opiniowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych przedkładanych przez wykonawcę robót w ciągu 3 dni od daty otrzymania;
- 24) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej – Wynagrodzenia wykonawcy robót lub planowaną datę zakończenia;
- 25) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 26) zlecenie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości;
- 27) zlecenie wykonawcy robót przeprowadzania badań nieokreślonych w Specyfikacji Technicznej w celu sprawdzenia czy roboty są wadliwe;
- 28) zlecenie przeprowadzenia badań kontrolnych robót i materiałów do Laboratorium Zamawiającego;
- 29) sprawdzanie zestawień robót zakończonych i odebranych oraz potwierdzenie kwot do wypłaty.

V. Odbiór i rozliczenie usługi

1. W okresie realizacji usługi, dokonywane będą odbiory częściowe i końcowe usługi, podsumowujące dany etap Umowy, w formie protokołów odbioru czynności nadzoru.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy za sprawowanie nadzoru, nastąpi po ostatnim przeglądzie gwarancyjnym nadzorowanych robót, dokonany w 12-tym miesiącu biegu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zostanie ustalone na podstawie cen określonych w Formularzu Ofertowym i Formularzu Cenowym.
4. Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.
5. Usługodawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

2. Protokoły z przeglądu

W okresie gwarancyjnym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu Protokołów z przeprowadzonych przeglądów robót w 6-tym i 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi, wraz z oceną stanu wykonywanych robót, zrealizowanych w ramach Umowy. Protokół podpisany przez Strony zostanie przekazany do Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia dokonania przeglądu. Zamawiający zatwierdzi Raport w ciągu 7 dni od jego otrzymania.

3. Protokoły z Rad Budowy i Narad Technicznych

Wykonawca Nadzoru - Usługodawca jest zobowiązany do sporządzania protokołów z Rad Budowy i Narad Technicznych oraz innych spotkań wraz z przekazaniem ich uczestnikom w ciągu 2 dni od daty spotkania.

Sporządziła:
Ilona Firmowska-Kiraga
Łódź, 16.04.2025 r.